

Landkreis Rosenheim



Doppelt gebaut mit individueller Note.

„Wir wollen kein Doppelhaus von der Stange“, dies war die unmissverständliche Nachricht für den Bau dieses Objektes. Die Lösung wurde gewissermaßen in die Form des Grundstückes eingepasst und bedeutete, dass die beiden Häuser versetzt gebaut wurden - bei annähernd gleicher Wohnfläche.

Die Wahl des Ziegels hieß UNIPOR W08 CORISO da durch die Kombination mit einer Wärmepumpe mit Erdkollektoren sowie der Solaranlage für die Heizungsunterstützung der Standard für das KfW-60 Haus gut erreicht wurde. Planer Torsten Meyer aus Rosenheim konnte sich dabei auf die kompetente Beratung der Hörl & Hartmann Beratung verlassen.

Das Ergebnis: ein individuelles Haus, das viel integrierte Haustechnik und intelligente Extras enthält.

▪ CORISO-Technologie

Die Weiterentwicklung der massiven Bauweise auf die Ansprüche von heute: Integrierte Wärmedämmung aus natürlicher Dämmstoff-Füllung.

▪ Integrierte Haustechnik

Dank der Beschaffenheit des Ziegels lässt sich die Verarbeitung einfach realisieren, Bohren und Schlitzen (z.B. für Haustechnik) ist völlig unproblematisch.

▪ Kompetente Beratung

Die Hörl & Hartmann Bauberatung war von Anfang an mit einbezogen und konnte so den Bauprozess nachhaltig positiv beeinflussen.

▪ Den Anforderungen voraus

Das KfW60 Haus entspricht modernsten Kriterien der Energieeffizienz. Die Integration einer Erdwärmeheizung spricht zudem für zukunftsweisende Planung.



Landkreis Rosenheim

Baudaten

Bautyp	Doppelhaus
Bauweise	Massiver Ziegelbau
Grundstückgröße	637 m ² gesamt
Wohneinheiten	2 DHH, Geschossflächen: 185 m ² / 173 m ² , Wohnflächen: 141 m ² / 140 m ²
Bauzeit	1 Jahr
EnEV-Beratung	Hörl & Hartmann Bauberatung
Architekt	Torsten Meyer, Rosenheim
Bauunternehmer	Franz Lummer Bauunternehmung, Stephanskirchen



- Massive Ziegelbauweise in 36,5 cm Wandstärke mit integrierter Wärmedämmung
- Energiespar-Bauweise nach KfW-Energiesparhaus 60
- Wärmepumpe mit Erdkollektoren
- Thermische Solaranlage
- Staubsauganlage
- Schlitzfenster ohne Füllungs-Materialverlust, hohe Festigkeit beim Dübeln aufgrund kompakter Stegkonzeption

UNIPOR W08 CORISO

Wärmeschutz

- Wärmeleitfähigkeit
 $\lambda_p = 0,08 \text{ [W/(mK)]}$
- U-Wert = 0,21 [W/(m²K)] bei einer Wandstärke von 36,5 cm

Klimaschutz

- Hohe Energieeffizienz
- Reduzierung des CO₂-Ausstoßes

Wertbestand

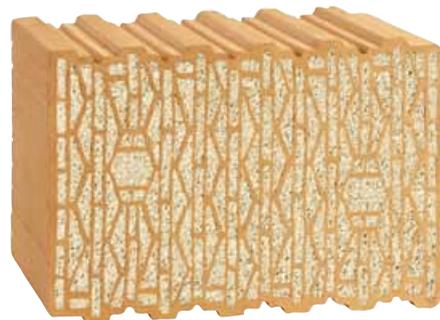
- Bewährte, nachhaltige Ziegelbauweise
- Geringste Unterhaltskosten
- Attraktive Architektur

Sicherheit

- Höchste Planungs- und Standsicherheit
- Brandschutzklasse A1 = nicht brennbar
- Feuerwiderstandsklasse F90A
- Brandwandeigenschaft für tragende, raumschließende Wände

Biologisches Bauen

- Umweltbewusst und schadstofffrei
- Geprüft und empfohlen vom Institut Bauen und Umwelt e.V.



UNIPOR W08 CORISO

Bewusst natürlich wohnen: Der Ziegel mit Dämmstoff-Füllung