

Töpferstraße, Rosenheim



Hohe Bauqualität, die sich durch Lebensqualität auszahlt.

Rosenheim steht für eine aufstrebende Region im Sinne eines integrierten Verständnisses für ökologische Ökonomie. Im Fokus stehen dabei Aspekte wie der Bezug zur Natur und der effektive Umgang mit Wohnraum und dem typischen „Leben und leben lassen.“ Das Wohnhaus steht nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt an einer Kreuzung mit stark befahrenen Strassen, so dass das Thema Schallschutz in diesem Fall von besonderer Bedeutung war. Da das Ziel war, ein Effizienzhaus 70 zu bauen, durfte der Wärmeschutz in keiner Weise hinten anstehen. Mit dem UNIPOR WS09 CORISO war der ideale Baustoff gefunden, da so die Ansprüche an die Energieeffizienz mit dem hohen Schallschutz gut in Einklang gebracht werden konnten. Um die Ergebnisse im Zuge der Qualitätssicherung auch Schwarz auf Weiss zu erzielen, wurden mit Unterstützung der Hörl und Hartmann Bauberatung Schallschutzmessungen durchgeführt, die den erhöhten Schallschutz in allen Richtungen bestätigten.

▪ **CORISO-Technologie**

Die Weiterentwicklung der massiven Bauweise auf die Ansprüche von heute: Integrierte Wärmedämmung aus Mineral-Füllung.

▪ **Integrierte Energieoptimierung**

Massive Bauweise mit integrierter Wärmedämmung.

▪ **Kompetente Beratung**

Die Hörl & Hartmann Bauberatung war von Anfang an mit einbezogen und konnte so den Bauprozess nachhaltig positiv beeinflussen.

▪ **Den Anforderungen voraus**

Das KfW-Effizienzhaus 70 entspricht modernsten Kriterien der Energie-Effizienz. Die Integration einer Wärmepumpe spricht für zukunftsweisende Planung.



„Nichts ist schöner als die eigenen vier Wände in Ruhe und Behaglichkeit genießen zu können. In Sachen Wärmedämmung, Schallschutz und effizientes Bauen können wir mit dem UNIPOR WS09 CORISO genau das unseren Kunden bieten“

Elisabeth Weber GmbH

Baudaten

Bautyp	Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten mit Tiefgarage
Bauweise	massive CORISO-Bauweise
Grundstückgröße	1.870 m ²
Wohnfläche	1.200 m ²
Bauzeit	1 Jahr
Baumeister	Elisabeth Weber GmbH - Haager & Eham Statik Büro
Bauträger	Elisabeth Weber GmbH, Schechen
Bauunternehmer	Elisabeth Weber GmbH Schechen
Schallschuttmessung	ig bau-physik, München
Ergebnisse der Schallmessung	$R'_{w} = 58$ dB
Schallschutzberatung	Dr.-Ing. Wolfgang Rath, Hörl & Hartmann techn. Kunden- und Objektbetreuung
EnEV-Beratung bzw. Berechnung	Michael Kobl, Hörl & Hartmann Kunden- und Objektbetreuung

- Massivbau aus CORISO-Ziegeln mit integrierter, natürlicher Wärmedämmung und höchster Schalldämmung
- Die natürliche Wärmedämmung steckt in der einschaligen Wand! Rein monolithisch werden höchste Dämmwerte erreicht - OHNE künstliche Außenhaut
- UNIPOR CORISO der Massivbaustoff für wirtschaftliches und schnelles Bauen
- Hörl & Hartmann Schallschutz mit System: Schallbetrachtung, Beratung und Messung aus einer Hand
- Dübeln und Schlitzen ohne Verlust der CORISO-Füllung, Schlitzen nach DIN ohne Einschränkungen möglich
- Einfache, schnelle und problemlose Verarbeitung mittels UNIPOR Mauer-TEC-Verfahren
- Alles aus einer Hand - das rechnet sich!
- Es wurden neben Außen und Innenwand-Ziegeln auch u.a. Rollädenkästen, Deckenrandelemente, Ziegelblenden verbaut.
- Perfektes Raumklima dank diffusionsoffener Bauweise
- 100 % Natur = Garantierte Wohngesundheit

UNIPOR WS09 CORISO

Wärmeschutz

- Wärmeleitfähigkeit
 $\lambda_R = 0,09$ [W/(mK)]
U-Wert = 0,23 [W/(m²K)]
- Sommer wie Winter garantierte Wohlfühltemperaturen

Schallschutz

- Schalldämm-Maß
 $R'_{w, \text{Bau, ref.}} = 51,9$ dB
= Halbierung des Außenlärms

Klimaschutz

- Energieeffizient
- Reduzierung des CO₂-Ausstoßes

Wertbestand

- Feuchteschutz durch diffusionsoffenheit des CORISO-Ziegels
- Geringste Unterhaltskosten
- Nachhaltigkeit

Sicherheit

- Höchste Planungs- und Standsicherheit
- Höchste Mauerwerksdruckspannung 1,4 MN/m²
- Brandschutzklasse A1 = nicht brennbar
- **Biologisches Bauen**
- Umweltbewusst und schadstofffrei, wohngesund und frei von jeglichen allergieauslösende Stoffen, ohne Bindemittel und Zusatzstoffe
- Strahlenschutz und Schutz vor Elektromog
- Behagliches und gesundes Wohnklima
- Geprüft und empfohlen von unabhängigen Instituten



UNIPOR WS09 CORISO

**Bewusst natürlich wohnen:
Der Ziegel mit integrierter
mineralischer Dämmung**