

## Einfamilienhaus-Wohnanlage, Sauerlach



### In guter Gesellschaft: 15 Häuser für den gehobenen Wohnbau

Als die Aufgabe an die Planer herangetragen wurde, mitten in den noch ländlichen Ortskern von Sauerlach eine mehrere Objekte umfassende Wohnanlage zu integrieren, war zumindest eines von Anfang an klar: die Bauart muss massiv sein für größtmögliche Flexibilität und langfristigen Werterhalt.

Mit dem UNIPOR W08 CORISO fiel die Entscheidung auf einen Ziegel, der dem gehobenen Wohnstandard und auch einer vorausschauenden Planung in Richtung Energie-Effizienz gerecht wird. Die nun insgesamt 15 Häuser umfassende Wohnanlage wurde harmonisch ins Ortsbild eingefügt und bietet insgesamt 29 Familien ein gesundes Zuhause, in dem sie so manchen Euro an Heizkosten einsparen können. „Dem Vertrauen unserer Kunden sind wir damit mehr als gerecht geworden“, so Herr Gross, Bauträger und Bauunternehmer von der Firma Gross GmbH in Sauerlach.

#### ▪ CORISO-Technologie

Die Weiterentwicklung der massiven Bauweise auf die Ansprüche von heute: Integrierte Wärmedämmung aus natürlicher Dämmstoff-Füllung.

#### ▪ Flexibler Ausbau

Sobald die Kinder erwachsen sind, kann das DG ausgebaut und die Wohnungen getrennt voneinander bewohnt werden.

#### ▪ Kompetente Beratung

Die Hörl & Hartmann Bauberatung war von Anfang an mit einbezogen und konnte so den Bauprozess nachhaltig positiv beeinflussen.

#### ▪ Den Anforderungen voraus

Das KfW60 Haus entspricht modernsten Kriterien der Energie-Effizienz. Die Integration einer modernen Haustechnik spricht für zukunftsweisende Planung.



## Einfamilienhaus-Wohnanlage, Sauerlach

### Baudaten

<b>Bautyp</b>	Freistehende Doppel- und Reihenhäuser (Wohnanlage)
<b>Bauweise</b>	Massiver Ziegelbau
<b>Grundstückgröße</b>	5.925 m <sup>2</sup> gesamt
<b>Wohneinheiten</b>	10 DHH, 3 EFH, 2 RH mit je 8 Wohneinheiten und TG
<b>Bauzeit</b>	04/2008 bis 05/2009
<b>Schallschutzberatung</b>	Hörl & Hartmann Bauberatung
<b>EnEV-Beratung</b>	Hörl & Hartmann Bauberatung
<b>Architekt</b>	Baumann Architekten, Oberhaching
<b>Bauunternehmer</b>	Gross GmbH, Sauerlach
<b>Bauträger</b>	Gross Bauunternehmung GmbH, Sauerlach



- Massive Ziegelbauweise in 36,5 cm Wandstärke mit integrierter Wärmedämmung
- Schlitzfenster ohne Füllungs-Materialverlust, hohe Festigkeit beim Dübeln aufgrund kompakter Stegkonzeption
- Die Integration der Wärmedämmung in den Ziegel ermöglichte die flexible Grundrissplanung; ein Wärmedämmverbundsystem hätte hier Einschränkungen erfordert
- Energiespar-Bauweise nach KfW 60 Haus

### UNIPOR W08 CORISO

#### Wärmeschutz

- Wärmeleitfähigkeit  $\lambda_p = 0,08$  [W/(mK)]
- U-Wert = 0,21 [W/(m<sup>2</sup>K)] bei einer Wandstärke von 36,5 cm

#### Klimaschutz

- Hohe Energieeffizienz
- Reduzierung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes

#### Wertbestand

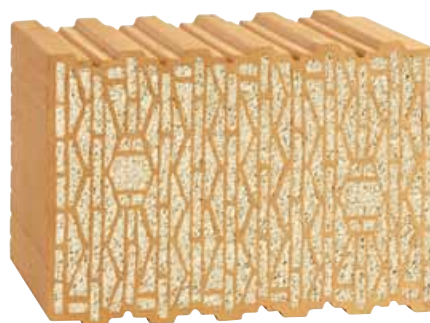
- Bewährte, nachhaltige Ziegelbauweise
- Geringste Unterhaltskosten
- Attraktive Architektur

#### Sicherheit

- Höchste Planungs- und Standsicherheit
- Brandschutzklasse A1 = nicht brennbar
- Feuerwiderstandsklasse F90A
- Brandwandeigenschaft für tragende, raumschließende Wände

#### Biologisches Bauen

- Umweltbewusst und schadstofffrei
- Geprüft und empfohlen vom Institut Bauen und Umwelt e.V.



#### UNIPOR W08 CORISO

**Bewusst natürlich wohnen: Der Ziegel mit Dämmstoff-Füllung**